

VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 112
DELLA GIUNTA DELLA COMUNITÀ MONTANA DELLE VALLI CURONE GRUE OSSONA

OGGETTO:

approvazione della Perizia di Variante modificativa-migliorativa del progetto esecutivo comprensivo di variante migliorativa dei lavori relativi alla realizzazione di un impianto golfistico a 18 buche in Comune di Momperone denominato "Val Curone Golf & Country".

L'anno DUEMILASETTE, addì DODICI del mese di LUGLIO alle ore 17.30 nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto della Comunità Montana, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta in seduta straordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti i Signori:

CAPRILE Vincenzo

MASSONE Egidio

DALLOCCHIO Umberto

FERRARI Eugenio

MARINI Pierangelo

MARTINELLI Giuseppe

RUBE Ottavio

Assiste alla seduta il Segretario, Sig. Emilio ANDREOLETTI.

Il Presidente, Sig. Vincenzo Caprile, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione all'interno riportata e PRESO ATTO dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 N° 267;

CON voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di Legge:

DELIBERA

Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione all'interno riportata.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
(Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo)

Oggetto: Approvazione della perizia di variante modificativa - migliorativa del progetto esecutivo comprensivo di variante migliorativa dei lavori relativi alla realizzazione di un impianto golfistico a 18 buche in comune di Momperone denominato "Val Curone Golf & Country".

RICHIAMATE:

La propria deliberazione n° 60 del 14/04/2003 con la quale venne approvato il progetto definitivo di un impianto golfistico a 9 buche denominato "Val Curone Golf Club" da realizzarsi in comune di Momperone per un costo complessivo di € 4.857.000,00;

La propria deliberazione n° 1 del 08/01/2004 con cui venne approvato il progetto preliminare per l'ampliamento dell'impianto golfistico per la costruzione di ulteriori 9 buche, così da ottenere un impianto golfistico a 18 buche, comportante un'ulteriore spesa di € 2.880.000,00#;

La propria deliberazione n° 182 del 22/12/2004 con la quale vennero approvate le condizioni di appalto per l'affidamento di costruzione e gestione dell'impianto golfistico nel suo complesso a 18 buche, come approvato con le su richiamate deliberazioni;

La determina del Direttore Segretario della Comunità Montana n° 8 del 11/02/2005, con la quale, in

seguito all'espletamento di gara mediante asta pubblica, venne affidata la concessione di costruzione e gestione dell'impianto golfistico a 18 buche da realizzarsi nel comune di Momperone, alla ditta Biffi S.p.A. con sede in Villa d'Adda (BG) - Viale dell'Industria n° 5;

La propria deliberazione n° 31 del 23/03/2005 con la quale venne approvato il progetto esecutivo di realizzazione dell'impianto golfistico denominato " Val Curone Golf & Country";

La propria deliberazione n° 124 del 02/08/2006 con la quale venne approvato il progetto esecutivo comprensivo di variante migliorativa dei lavori relativi alla realizzazione dell'impianto golfistico a 18 buche in comune di Momperone denominato "Val Curone Golf & Country";

DATO ATTO CHE

nel corso dell'esecuzione degli scavi per la realizzazione dei bacini di stoccaggio, previsti dal progetto come sopra approvato, si è avuta una "sorpresa geologica" nel senso che gli strati di terreno sottostanti al piano campagna invece di essere di natura ghiaiosa si sono rivelati di tipo roccioso, pertanto non si è ritenuto di proseguire nelle operazioni di scavo fino alla profondità di progetto senza, di conseguenza, poter ottenere la capacità idrica preventivata;

CHE dovendo raggiungere uno stoccaggio della risorsa idrica complessiva di circa 220.000 mc per le ragioni già contenute ed esplicitate negli elaborati del progetto esecutivo comprensivo di variante migliorativa, si ritiene di ottenere la volumetria mancante mediante la realizzazione di un nuovo bacino sui terreni posti in comune di Momperone sulla sponda sinistra del torrente Curone (precisamente censiti a Catasto Terreni al foglio 6 mappali n° 99,176,177,179,195,196,236,237, 238, 239);

VISTA la perizia di variante modificativa - migliorativa del progetto esecutivo dei lavori relativi alla realizzazione dell'impianto golfistico a 18 buche in comune di Momperone, redatta dalla ditta concessionaria Biffi S.p.A. che prevede la realizzazione di un nuovo bacino nel territorio comunale di Momperone, localizzato nei mappali sopra specificati;

VISTO CHE il quadro economico contenuto all'interno della perizia di variante suddetta risulta invariato in quanto il costo del volume di scavo non eseguito, per i motivi precedentemente esposti, si compensa con quello da compiersi per la realizzazione del nuovo bacino;

VISTI gli elaborati progettuali di cui all'elenco che si allega a far parte integrante del presente atto sotto la lettera A);

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 554/99;

DATO ATTO CHE è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nella forma di Legge:

PROPONE

1. Approvare la perizia di variante modificativa - migliorativa dei lavori relativi alla realizzazione di un impianto golfistico a 18 buche in comune di Momperone denominato "Val Curone Golf & Country" dell'importo complessivo di € 7.475.825,00# per quanto attiene i lavori finanziati con la L. R. 4/2000 ed € 3.027.753,00# per quanto riguarda i lavori finanziati con la L. 65/87, e così in totale € 10.503.578,00#;

2. Dare atto che il prezzo di € 3.116.000,00# che questa Comunità Montana riconoscerà alla ditta Biffi S.p.A. per la realizzazione delle opere come approvate resta invariato ed è già stato impegnato con determina del Direttore Segretario n° 8 del 11/02/2005;

3. Inviare copia della perizia di variante modificativa - migliorativa come sopra approvata al Comune di Momperone per la competente approvazione;

4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.